

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», имея намерения сотрудничать на стабильной основе и взаимовыгодных условиях, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего договора является возмездное оказание услуг по предоставлению Арендодателем во временное владение и использование (здесь и далее по тексту – «Аренда») Арендатору временное вспомогательное помещение (здесь и далее по тексту – «Бытовка»). Организация транспортировки Бытовки на объект Арендатора и обратно осуществляется силами и средствами Арендодателя за счет Арендатора.
- 1.2. Адрес доставки, срок аренды, перечень и количество Бытовок, а также перечень и количество дополнительного имущества, передаваемых в аренду, стороны согласовывают в Акте приема-передачи (Приложение №2), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора на основании заявки, полученной по электронной почте, устно или письменно по телефону.
- 1.4. Время начала оказания услуг по предоставлению Арендодателем в аренду Арендатору Бытовки начинается с момента разгрузки Бытовки на объект Арендатора.

2.

### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендодатель обязуется передать имущество, указанное в Акте приема-передачи, Арендатору после подписания настоящего Договора и Акта приема-передачи.
- 2.2. Арендодатель имеет право приостановить эксплуатацию Бытовки и вывезти ее с объекта Арендатора в случае возникновения просроченной задолженности Арендатора по оплате услуг по настоящему Договору, а также снять с себя обязательства, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора до полного расчета с Арендатором.
- 2.3. Арендодатель имеет право пересматривать тарифы (Приложение №1) в одностороннем порядке при изменении затрат на содержание и эксплуатацию имущества, при этом Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении тарифов не позднее, чем за 10 дней до даты введения новых тарифов, с использованием факсимильной или электронной связи.
- 2.4. Арендатор обязуется вернуть имущество по окончании срока аренды Арендодателю в состоянии и комплектации, согласно Акту приема-передачи с учетом нормального износа. Имущество должно быть свободно от посторонних предметов, имущества третьих лиц, очищено от грязи и мусора.
- 2.5. Арендатор обязуется бережно относиться к имуществу и нести материальную ответственность за сохранность Бытовки и дополнительного имущества, находящихся на объекте Арендатора в рабочее и нерабочее время. В случае ее хищения, расхищения, возгорания, разукомплектования, повреждения по вине Арендатора, возмещать стоимость восстановительного ремонта.
- 2.6. Арендатор обязуется в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.2. настоящего Договора, производить оплату за услуги по настоящему Договору.
- 2.7. Арендатор обязуется в срок не менее чем за 5 (пять) суток письменно уведомить Арендодателя о календарном дне окончания срока аренды.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется Тарифами (Приложением № 1) к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.
- 3.2. Оплата за услуги по настоящему Договору производится Арендатором в форме предоплаты в размере 100% (сто процентов) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета Арендодателем путем перечисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя. Арендодатель имеет право не приступать к выполнению услуг до момента зачисления на свой расчетный счет суммы предоплаты в полном объеме.
- 3.3. Срок ежемесячных оплат наступает за три дня до истечения срока Аренды.
- 3.4. Размер арендной платы и стоимость доставки указывается в Акте приема-передачи (Приложение №2) в соответствии с параметрами выбранной Бытовки.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае несвоевременного возврата имущества Арендодателю, Арендатор несет ответственность за каждый день просрочки в размере стоимости аренды суток арендованного имущества, указанного в Акте приема-передачи (Приложение №2) к настоящему Договору.
- 4.2. В случае просрочки оплаты аренды на срок более 7 (семи) дней, Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и произвести возврат арендованного имущества.
- 4.3. При полной утрате, повреждении или не возврате Имущества, Арендатор полностью возмещает рыночную стоимость Имущества, включая все расходы, связанные с приобретением и доставкой. Рыночная стоимость указанная в Акте приема-передачи (Приложение №2) к настоящему Договору.
- 4.4. В случае возникновения финансовых или иных требований со стороны третьих лиц к Арендатору, Арендодатель не несет ответственности за действия Арендатора. Так же в случае удержания арендуемого имущества третьими лицами Арендатор несет ответственность за удерживаемые имущества в размере, указанном в Акте приема-передачи (Приложение №2) к настоящему Договору.
- 4.5. Арендатор не вправе передавать полученное по настоящему Договору имущество третьим лицам без согласия Арендодателя.
- 4.6. Арендатор не вправе перемещать имущество за пределы согласованного места его аренды (эксплуатации), если стороны не согласовали иное. Арендатор обязуется обеспечить сохранность имущества и пожарную безопасность на месте его эксплуатации.
- 4.7. Во всех других случаях неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 4.8. Арендатор обязан содержать подъездные пути, а также погрузочно-разгрузочные площадки на объекте в исправном состоянии, а

также обеспечивать доступ к бытовке на объекте для вывоза. При вывозе бытовки стороны подписывают Акт возврата бытовки. В случае отсутствия доступа к бытовке и невозможности вывоза бытовки арендатор продолжает платить аренду.

5.

#### СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 1 (Одного) года. В любом случае обязательства Сторон по настоящему Договору должны быть исполнены надлежащим образом и в полном объеме, и таким образом настоящий Договор не может считаться оконченным до выполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий договор не может считаться расторгнутым до полного исполнения Арендатором принятых на себя обязательств в части возврата арендованного имущества.
- 5.2. Если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока настоящего Договора письменно не уведомит другую Сторону о намерении прекратить настоящий Договор или продлить его на других условиях, настоящий договор считается пролонгированным на 1 (Один) год на тех же условиях с дальнейшей пролонгацией в том же порядке.
- 5.3. В случае если Арендодатель заявил о прекращении договора, то Арендатор обязуется вернуть имущество в срок не более 5 (пяти) дней с момента получения такого уведомления (если иное не предусмотрено в уведомлении Арендодателя).

6.

#### ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ и РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. При разрешении споров Стороны руководствуются настоящим Договором, а в случаях, не урегулированных настоящим Договором – действующим законодательством Российской Федерации. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут стремиться решать путем переговоров.
- 6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора или касающиеся его нарушения, прекращения и т.д. передаются на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.

#### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Арендодатель:</b> Организация Юридический адрес: ОГРНИП: ИНН: Банк: БИК: к/с №: р/с №: Телефон:	<b>Арендатор:</b>
---	-------------------

\_\_\_\_\_ /

./

\_\_\_\_\_ /

### ТАРИФЫ НА УСЛУГИ

Наименование	Хар-ка	Цена аренды за 1 месяц без НДС (руб.)	Доставка в одну сторону по г.Москве (внутри ТТК) (руб.)	Доставка в одну сторону по г.Москве (от ТТК до МКАД) (руб.)	Доставка в одну сторону по г.Москве (от МКАД) (руб.)
Металлическая бытовка (проживание)	1 шт 6*2,4 м	8640	10800	9720	9720 + 85 руб. за 1 км пробега
Металлическая бытовка (прорабская)	1 шт	9720	10800	9720	9720 + 85 руб. за 1 км пробега
Металлическая бытовка (склад)	1 шт	8100	10800	9720	9720 + 85 руб. за 1 км пробега
Металлическая бытовка (раздевалка, столовая)	1 шт	8100	10800	9720	9720 + 85 руб. за 1 км пробега

Стороны согласовали следующие тарифы:

1. В случае продления аренды на неполный месяц, цена рассчитывается по тарифу 430 (четыреста тридцать) рублей за 1 (одни) сутки.
2. Цены указаны без НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Москва и Московская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», имея намерения сотрудничать на стабильной основе и взаимовыгодных условиях, заключили настоящий Акт о том, что:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает для эксплуатации по адресу: \_\_\_\_\_, следующее Имущество:

№	Наименование имущества (Бытовки, доп. оборудования, модель, номер)	Кол-во, шт.	Стоимость аренды, в руб./месяц за 1 шт	Рыночная стоимость, в руб. за 1 шт
1.	Металлическая бытовка			
2.				
3.				

2. Конфигурации бытовок

КАРКАС			ПОЛ		
Металлический	деревянный				
ОТДЕЛКА СТЕН			ОКНА		
ДСП	ВАГОНКА		Деревянные	Пластиковые	
ЭЛЕКТРОПРОВОДКА			МЕБЕЛЬ		
ДВЕРИ			УТЕПЛЕНИЕ		
ГАБАРИТЫ					

3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Акта приема-передачи, передается в аренду на срок 1 (один) месяц. С возможностью последующей пролонгации.
- 1.4. Доставка имущества по месту требования Арендатора осуществляется силами Арендодателя. Стоимость доставки и обратного вывоза за единицу составит \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек за одну бытовку, в обе стороны и компенсируется Арендатором в день доставки оборудования по месту требования.
- 1.5. Арендатор обязан внести стоимость месячного арендного платежа за каждую бытовку в день доставки имущества по месту требования.
- 1.6. Срок ежемесячных оплат наступает за три дня до истечения срока Аренды.
- 1.7. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух (2) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и после двухстороннего подписания становится неотъемлемой частью Договора.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /